

1. Identyfikator podatkowy NIP. NIP 6920000705	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0000185401	
---	--	--

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		15-03-2021	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od 01-01-2020		Data do 31-12-2020	
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych		☐ w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy ŚCINAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA			
Siedziba podmiotu			
Województwo DOLNOŚLĄSKIE		Powiat LUBIŃSKI	
Gmina ŚCINAWA		Miejscowość ŚCINAWA	
Adres			
Kraj POLSKA		Województwo DOLNOŚLĄSKIE	
Powiat LUBIŃSKI		Gmina ŚCINAWA	
Ulica T. KOŚCIUSZKI		Nr domu 31 A	Nr lokalu
Miejscowość ŚCINAWA	Kod pocztowy 59-330	Poczta ŚCINAWA	
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj	Kod pocztowy	Miejscowość	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD 6832Z ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2020 data do 31-12-2020

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak

☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☐ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

☒ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

brak

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 o rachunkowości Dz. U. Nr 76 poz. 694 z 2002 r / stosując reguły cen nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących.

Ustalenia wyniku finansowego

Wyniki z całokształtu działalności obejmują: przychody i koszty operacyjne, pozostałe przychody i koszty operacyjne, przychody i koszty finansowe. Wynik na działalności GZM przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na rok następny. Pozostały wynik przedstawiony jest do dyspozycji Walnego Zgromadzenia.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości Dz. U. Nr 76 poz 694 z 2002 r/ stosując reguły cen nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Sprawozdanie finansowe obejmuje wzory: bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa i sprawozdanie z działalności.

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek *(opcjonalnie)*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- ☐ sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- ☐ sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

BILANS
 sporządzony na dzień31.12.2020 r.....

Jednostka obliczeniowa: ...zł...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
A	Aktywa trwałe	8 207 804,76	9 488 161,36	A	Fundusze własne	3 488 149,45	3 882 591,63
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	2 923 958,42	3 247 244,23
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy		
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	274 515,80	448 230,22
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	2 649 442,62	2 799 014,01
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	546 508,52	607 282,29
II	Rzeczowe aktywa trwałe	3 183 871,00	3 557 924,27	III	Fundusz z aktualizacji wyceny		
1	Środki trwałe	3 183 871,00	3 557 924,27	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	385 045,56	405 276,73	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 779 835,54	3 139 575,21	VI	Zysk (strata) netto	17 682,51	28 065,11
c)	urządzenia techniczne i maszyny			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
d)	środki transportu						
e)	inne środki trwałe	18 989,90	13 072,33	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 187 166,92	6 965 873,50
2	Środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	5 023 933,76	5 930 237,09	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne – długoterminowa	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				– krótkoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			3	Pozostałe rezerwy – długoterminowe	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	5 023 933,76	5 930 237,09		– krótkoterminowe		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	5 109 752,33	6 019 388,42
1	Nieruchomości			1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Wartości niematerialne i prawne			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	5 109 752,33	6 019 388,42
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	5 109 752,33	6 019 388,42
	– udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udzielone pożyczki						
	– inne długoterminowe aktywa finansowe						

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	37 456,22	31 444,86		– krótkoterminowe	256,58	0,00
c)	inne			3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
d)	dochodzone na drodze sądowej						
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00				
	– lokale mieszkalne						
	– lokale użytkowe						
III	Inwestycje krótkoterminowe	918 386,03	871 451,37				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	918 386,03	871 451,37				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	918 386,03	871 451,37				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	918 386,03	871 451,37				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	118 780,34	83 592,04				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe						
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	118 780,34	83 592,04				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	9 675 316,37	10 848 465,13		PASYWA razem (suma poz. A i B)	9 675 316,37	10 848 465,13

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Tadeusz Zawłona

PREZES ZARZĄDU
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Tomasz Tylak

ŚCINAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
59-330 Ścinawa, ul. Kościuszki 31
tel/fax 76 843 63 34
NIP 6920000705, KRS 0000183407
(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres

1.01.2020 - 31.12.2020 r

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ...zł...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		
	– od jednostek powiązanych	3 383 691,90	3 148 263,20
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	3 247 633,96	3 031 455,24
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	65 584,88	53 161,08
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	70 473,06	63 646,88
B	Koszty działalności operacyjnej		
I	Amortyzacja	3 373 715,35	3 135 116,24
II	Zużycie materiałów i energii	10 348,07	8 334,35
III	Usługi obce	1 212 035,87	1 173 455,09
IV	Podatki i opłaty, w tym:	406 668,75	340 889,09
	– podatek akcyzowy	351 764,95	207 975,81
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	527 400,80	497 827,81
	– emerytalne	105 097,46	104 387,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	49 168,11	48 082,52
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	760 399,45	801 827,09
		0,00	420,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)		
D	Pozostałe przychody operacyjne	9 976,55	13 146,96
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 450,38	4 880,61
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
E	Pozostałe koszty operacyjne	4 450,38	4 880,61
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 246,43	1 335,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	3 246,43	1 335,00
G	Przychody finansowe	11 180,50	16 692,57
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	8 251,01	14 148,60
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych	8 251,01	14 148,60
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)		
J	Podatek dochodowy	19 431,51	30 841,17
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	1 749,00	2 776,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	17 682,51	28 065,17

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Teczołwa Zambala

PREZES ZARZĄDU
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tomasz Tylak

Raport: Składanie podpisu

Dokument "Sprawozdanie finansowe_20210326_080609.xml.XAdES" został podpisany przez Danuta Teresa Zarzycka certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 586308700196791625339814950610969401282880882432 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2021-03-30 13:00:15.

Raport: Składanie podpisu

Dokument "Sprawozdanie finansowe_20210326_080609.xml" został podpisany przez Teodozja Ewa Zawisza certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 137058598980103645761036571567219389092275192170 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2021-03-26 08:08:06.

Raport: Składanie podpisu

Dokument "Sprawozdanie finansowe_20210326_080609.xml.XAdES" został podpisany przez Tomasz Tylak certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 464025378804145943014442784762466639899366857906 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2021-03-26 08:09:51.